

**IN THE COUNTY COURT OF THE TWENTIETH JUDICIAL CIRCUIT IN AND FOR
LEE COUNTY, FLORIDA** **CIVIL ACTION**

Plaintiff(s)

Vs.

Case No. _____

Defendant(s)

EVICTION SUMMONS FOR POSSESSION AND DAMAGES

TO: _____
[Insert name and address of Tenant]

PLEASE READ CAREFULLY

You are being sued by _____

[Insert Landlord's name]

to require you to move out of the place where you are living located at _____

_____ for the reasons given in the attached complaint.

You are entitled to a trial to decide whether you can be required to move, but you **MUST** do **ALL** of the things listed below. You must do them within 5 days (not including Saturday, Sunday, or legal holidays) after the date these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

**THE THINGS YOU MUST DO TO CHALLENGE THE EVICTION ARE AS
FOLLOWS:**

1. Write down the reason(s) why you think you should not be forced to move. The written reason(s) must be given to the Clerk of Court at 2075 Dr. Martin Luther King Jr. Blvd, Fort Myers, Florida 33901 or mail to PO BOX 310, Fort Myers, FL 33902.
2. Mail or take a copy of your written reason(s) to: _____
_____ (Insert Landlord's name and address).
3. Pay to the Clerk of the Court the amount of rent that the attached complaint claims to be due and **MUST** pay any rent that becomes due until the lawsuit is over. Payment must be made by cash, cashier's check or money order. The Clerk's fee must be paid in addition to the monies deposited. Please refer to the current fee schedule. If you believe that the amount claimed in the complaint is incorrect, you should file with the Clerk of the Court a motion to have the court determine the amount to be paid. If you file a motion, you must attach any documents supporting your position and mail or give a copy of the motion with attachments to the plaintiff/plaintiff's attorney.
4. If you file a motion to have the court determine the amount of rent to be paid to the Clerk of the Court, you must immediately contact the office of the judge to whom the case is

assigned to schedule a hearing to decide what amount should be paid to the Clerk of the Court while the lawsuit is pending.

5. Whether you win or lose the lawsuit, the Judge may order the Clerk to disburse any rent deposited to the Landlord. (By statute, public housing tenants or tenants receiving rent subsidies shall be required to deposit only that portion of the full rent for which the tenant is responsible pursuant to federal, state, or local program in which they are participating.)

IF YOU DO NOT DO ALL OF THESE THINGS WITHIN 5 DAYS (NOT INCLUDING SATURDAYS, SUNDAYS, AND LEGAL HOLIDAYS FOR YOUR COURTHOUSE) YOU MAY BE EVICTED WITHOUT A HEARING OR FUTURE NOTICE.

1. If the attached complaint also contains a claim for money damages (such as unpaid rent), you must respond to that claim separately. You must write down the reasons why you believe that you do not owe the money claimed. The written reasons must be given to the Clerk of Court at the address specified in paragraph (1) above, and you must mail or give a copy of your written reasons to the plaintiff/plaintiff's attorney at the address specified in paragraph (2) above. This must be done within 20 days after the date these papers were given to you or to a person who lives with you. This obligation is separate from the requirement of answering the claim for eviction within 5 working days after these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

THE STATE OF FLORIDA:
TO EACH SHERIFF OF THE STATE:

You are commanded to serve this summons and a copy of the complaint in this lawsuit on the above named defendant.

Dated on: _____

Linda Doggett, Clerk of Court

By: _____
As Deputy Clerk

SIRVASE LEER CON CUIDADO

Usted esta siendo demandado por para exigirle que desaloje el lugar donde reside por los motivos que se expresan en la demanda adjunta Usted tiene derecho a ser sometido a juicio para determinar si se le puede exigir que se mude , pero ES NECESARIO que haga TODO lo que se le pide a continuacion en un plazo de 5 días (no incluidos los sabados, domingos, ni días feriados) a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se colocaron en su casa. USTED DEBERA HACER LO SIGUIENTE:

- (1) Escribir el (los) motivo(s) por el (los) cual(es) cree que no se le debe obligar a mudarse. El (Los) motivo(s) debera(n) entregarse por escrito al secretario del tribunal en el County Courthouse, Florida
- (2) Enviar por correo o darle su(s) motivo(s) por escrito a: El Dr. 2075. Jr. de Martin Luther King. Blvd. Fuerte Myers, FL 33901 o correo a CAJA 310 , fuerte Myers, FL del PO 33902. Demandante/Abogado del Demandante Direccion
- (3) Pagarle al secretario del tribunal el monto del alquiler que la demanda adjunta rec-lama como adeudado, asi como cualquier alquiler pagadero hasta que concluya el litigio. Si usted considera que el monto reclamado en la demanda es incorrecto, deber a presentarle al secretario del tribunal una mocion para que el tribunal determine el monto que deba pagarse. Si usted presenta u na mocion, debera

adjuntarle a esta cualesquiera documentos que respalden su posición, y enviar por correo o entregar una copia de la misma al demandante/abogado del demandante.

(4) Si usted presenta una moción para que el tribunal determine el monto del alquiler que deba pagarse al secretario del tribunal, deberá comunicarse de inmediato con la oficina del juez al que se le haya asignado el caso para que programe una audiencia con el fin de determinar el monto que deba pagarse al secretario del tribunal mientras el litigio este pendiente.

SI USTED NO LLEVA A CABO LAS ACCIONES QUE SE ESPECIFICAN ANTERIORMENTE EN UN PLAZO DE 5 DIAS LABORABLES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOQUEN EN SU CASA, SE LE PODRA DESALOJAR SIN NECESIDAD DE CELEBRAR UNA AUDIENCIA NI CURSARSELE OTRO AVISO

(5) Si la demanda adjunta también incluye una reclamación por daños y perjuicios pecuniarios (tales como el incumplimiento de pago del alquiler), usted deberá responder a dicha reclamación por separado. Deberá exponer por escrito los motivos por los cuales considera que usted no debe la suma reclamada, y entregarlos al secretario del tribunal en la dirección

que se especifica en el párrafo (1) anterior, así como enviar por correo o entregar una copia de los mismos al demandante/abogado

del demandante en la dirección que se especifica en el párrafo (2) anterior. Esto deberá llevarse a cabo en un plazo de 20 días a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Esta obligación es aparte del requisito de responder a la demanda de desalojo en un plazo de 5 días a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se coloquen en su casa.

CITATION D' E V I C T I O N / R E S I D E N T I E L L E

A: **Defendeur(s) LISEZ ATTENTIVEMENT**

Vous êtes poursuivi par pour exiger que vous évacuez les lieux de votre résidence pour les raisons énumérées dans la plainte ci-dessous. Vous avez droit à un procès pour déterminer si vous devez déménager, mais vous devez, au préalable, suivre les instructions énumérées ci-dessous, pendant les 5 jours (non compris le samedi, le dimanche, ou un jour férié) à partir de la date où ces documents ont été donnés à vous ou à la personne vivant avec vous, ou ont été affichés à votre résidence.

LISTE DES INSTRUCTIONS A SUIVRE:

(1) Énumérer par écrit les raisons pour lesquelles vous pensez ne pas avoir à déménager. Elles doivent être remises au clerc du tribunal à County Courthouse, Florida

(2) Envoyer ou donner une copie au 2075 Dr. Martin Luther King Jr. Blvd. Fort Myers, FL 33901 or mail to PO BOX 310, Fort Myers, FL 33902. Plaignant/Avocat du Plaignant Adresse

(3) Payer au clerc du tribunal le montant des loyers dus comme établi dans la plainte et le montant des loyers dus jusqu'à la fin du procès. Si vous pensez que le montant établi dans la plainte est incorrect, vous devez présenter au clerc du tribunal une demande en justice pour déterminer la somme à payer. Pour cela vous devez attacher à la demande tous les documents soutenant votre position et faire parvenir une copie de la demande au plaignant/avocat du plaignant.

(4) Si vous faites une demande en justice pour déterminer la somme à payer au clerc du tribunal, vous devrez immédiatement prévenir le bureau de juge qui présidera au procès pour fixer la date de l'audience qui décidera quelle somme doit être payée au clerc du tribunal pendant que le procès est en cours.

SI VOUS NE SUIVEZ PAS CES INSTRUCTIONS A LA LETTRE DANS LES 5 JOURS QUE SUIVENT LA DATE OU CES DOCUMENTS ONT ÉTÉ REMIS À VOUS OU À LA PERSONNE HABITANT AVEC VOUS, OU ONT ÉTÉ AFFICHÉS À VOTRE RÉSIDENCE, VOUS POUVEZ ÊTRE EXPULSÉS SANS AUDIENCE OU SANS AVIS PRÉALABLE

(5) Si la plainte ci-dessus contient une demande pour dommages pécuniaires, tels des loyers arriérés, vous devez y répondre séparément. Vous devez énumérer par écrit les raisons pour lesquelles vous estimez ne pas devoir le montant demandé. Ces raisons écrites doivent être données au clerc du tribunal à l'adresse spécifiée dans le paragraphe (1) et une copie de ces raisons donnée ou envoyée au plaignant/avocat du plaignant à l'adresse spécifiée dans le paragraphe (2). Cela doit être fait dans les 20 jours suivant la date où ces documents ont été présentés à vous ou à la personne habitant avec vous. Cette obligation ne fait pas partie des instructions à suivre en réponse au procès d'éviction dans les 5 jours suivant la date où ces documents ont été présentés à vous ou à la personne habitant avec vous, ou affichés à votre résidence.